

中国建设教育协会培训中心

建教协培〔2026〕13号

关于举办房地产估价员职业能力培训班的通知

各有关单位：

房地产估价行业是现代服务业和房地产业的重要组成部分。为提高房地产估价行业从业人员业务能力，促进房地产估价行业持续良性发展，提高房地产估价服务能力职业素养，中国建设教育协会培训中心面向房地产估价从业人员举办“房地产估价员职业能力培训班”。现将具体事项通知如下：

一、培训内容

房地产估价员职业能力培训包括理论知识、案例分析、技能训练和辅导考核，通过培训使学员掌握房地产估价、土地估价、房地产政策制度和规划、测绘等相关知识，具备房地产土地估价业务开展、估价报告撰写和项目策划咨询等能力。培训分为五个单元：

第一单元：房地产估价行业现状与发展

房地产估价行业现状；房地产估价行业业务发展；房地产估价岗位职业道德、素养与风险防范；评估行业数字化应用等。

第二单元：房地产土地估价原理与方法

房地产估价理论与方法；土地估价理论与方法；房地产估价报

告撰写规范；土地估价报告撰写规范。

第三单元：房地产基本制度与政策

房地产制度、房地产法规和政策。

第四单元：房地产估价相关知识

建筑识图、建筑面积计算、空间与住区规划、房地产测绘及其他相关知识。

第五单元：案例分析

房地产估价案例分析

估价结果报告分析与修改；估价技术报告分析与修改；房地产抵押估价特殊项目分析及修改。

土地估价案例分析

土地估价报告案例分析与修改；出让建设用地使用权价格评估技术思路分析。

大数据应用案例分析

国土空间规划大数据应用；ACGIS应用；项目策划大数据应用。

二、培训对象

房地产估价、土地估价从业人员，准备从事房地产土地估价的相关人员。

三、培训时间及地点

线上培训时间：2026年4月22日~5月6日（44课时）

线上培训平台：建教云平台

线下培训时间：2026年5月9~10日（16课时）

线下考试时间：2026年5月10日晚上（4课时）

线下培训地点：浙江建设职业技术学院继续教育学院（浙江省杭州市学院路 126 号）

报名截止时间：2026 年 4 月 20 日

四、培训费用

联合学院会员单位 1480 元/人；三人以上团报价 1280 元/人。

五、组织机构

主办单位：中国建设教育协会培训中心

联合主办：浙江省房地产估价与经纪联合学院

承办单位：中国建设教育协会房地产专业委员会

浙江建设职业技术学院工程造价学院

技术支持：北京建教科技有限公司

六、主讲人

行业资深专家与学者授课。

七、证书

考试为线下闭卷形式。考试成绩合格者，由中国建设教育协会培训中心颁发“房地产估价员”职业培训合格证书。

八、继续教育

对已经取得证书的人员，每二年进行一次继续教育。

九、报名办法及联系方式

联系人：杨金枝 周国军

联系电话：13810676449 13911576262

报名办法：

（一）参加培训的学员填写附件“房地产估价员培训报名表”，

并提供本人近期 1 寸免冠证件照，发送至邮箱：fangchanwei2019@sina.com。

(二) 各单位可统一组织本单位员工报名，集中填写报名表。

特别提示：

培训通知分别在中国建设教育协会官网（www.ccen.com.cn）和中国建设教育协会培训中心官网（www.ccenpx.com.cn）发布。

中国建设教育协会培训中心培训质量监督电话：010-88861200

通讯地址：北京市海淀区三里河路 39 号院京鹤大厦一层

邮政编码：100097

附件：报名回执表



附件：

房地产估价员职业能力培训班报名回执表

姓名	性别	身份证号	手机号码	单位名称	证件照片
证书邮寄地址：					
发票抬头：			税号：		

注：

1. 以上字段均为必填项，为参加培训及获取证书必须要素。**照片可单独作为附件提交，要求：1寸免冠，500kb以上，蓝底为佳。照片名称：单位名称+学员姓名。**

2. 本表不限学员数量，建议同一主体集中报名，统一支付，以便培训账号开通及考试安排。

3. 本次培训由北京建教科技有限公司提供技术支持，费用请于4月15日前，转账至如下账户，备注：单位名称+学员姓名，逾期未完成支付则不开通学习账号。

开户名：北京建教科技有限公司

开户行：招商银行股份有限公司北京慧忠北里支行

帐号：1109 3542 0810 802